



# Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
-  Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiet Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
-  Sondergebiet Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
-  SO (T) (§11 BauNVO)  
Sondergebiete für Tierhaltung und landwirtschaftliche Betriebe
-  SO (Wind) (§11 BauNVO)  
Sondergebiete für Windkraftanlagen bis maximal 105m Nabenhöhe (Randsignatur)
-  sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
  - 1 Marina und Werft
  - 2 Biwakplatz Rad- und Wasserwandern
  - 3 Ziegeleipark, Freizeit und Erholung
  - 4 Museum Binnenschifffahrt / Wasserkraft und Gastronomie
  - 5 Gemeindezentrum
  - 6 Pferdehof (von den Darstellungen des FNP ausgenommen)
  - 7 Beherbergung und Gastronomie
  - 8 Ferienhäuser auf Wasser

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
-  Zweckbestimmung Elektrizität
-  Zweckbestimmung Abwasser
-  Zweckbestimmung Wasser
-  Zweckbestimmung Fernwärme
-  Hauptversorgungsleitung oberirdisch (mit Angabe der Leitungsart)
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch (mit Angabe der Leitungsart)

## Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung
 

 Dauerkleingärten	 Reitplatz
 Sportplatz	 Parkanlage
 Spielplatz	 Garten- und Grabeland
 Friedhof	 Festplatz
 Bolzplatz	 Campingplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
  -  Öffentliche Verwaltungen
  -  Schule
  -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Feuerwehr
  -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
  -  Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  überörtliche Straßenverkehrsflächen (§5 Abs.4 BauGB)  
örtliche Hauptverkehrsstraßen (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
-  Flächen für den ruhenden Verkehr (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
-  Bahnanlagen (§5 Abs. 4 BauGB)

## Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr. 6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

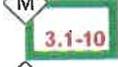
-  Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
-  Zweckbestimmung: Hafen
-  Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung
 

TWSZ I	Trinkwasserschutzzone I
TWSZ II	Trinkwasserschutzzone II
TWSZ III	Trinkwasserschutzzone III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Erhaltung und Ergänzung vorhandener Feldgehölzreihen, Baumreihen, Alleen
-  Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung der Landschaft (Erläuterung unter: Begründung FNP Pkt.18)
-  Anpflanzung von Baumreihen, Alleen
-  geplante Ortsrandbegrünung
-  Umgrenzung von Flächen für komplexe Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  geplante Heckenstrukturen, Windschutzpflanzungen Biotopschutz und Biotopverbindungen

## Nachrichtliche Übernahmen

### Nachrichtliche Übernahmen von Schutzgebieten nach dem Naturschutzrecht (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Schutzgebieten nach der Vogelschutzrichtlinie der EU (SPA IBA)
-  Umgrenzungen von Schutzgebieten nach der Floren-Faunen-Habitat-Richtlinie der EU
-  Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten LSG
-  Umgrenzung von Naturschutzgebieten NSG
-  Naturdenkmal  
Flächennaturdenkmal

### Nachrichtliche Übernahmen von nach Landesrecht geschützten Mehrheiten von baulichen Anlagen und Bodendenkmalen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen
-  Bereich mit Bodenfunden, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen
-  Einzelanlagen, die dem Bau-Denkmalchutz unterliegen - nur außerhalb der Kernstadt Zehdenick Die Bau-Denkmal in der Kernstadt sind dem Erläuterungsbericht zu entnehmen.

### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Baubeschränkungsgebiet

## Kennzeichnungen



Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

## Hinweisliche Darstellungen



geschützte Biotope gemäß §32 BbgNatSchG Trockenbiotope Trockenrasen (T), Zwergstrauchheiden (H), Streuobstwiesen (S)



geschützte Biotope gemäß §32 BbgNatSchG Feuchtbiotope Weiher, Kleingewässer, Feldsölle, naturnahe Uferzonen, Moore, Großseggenwiesen, Feuchtwiesen, Moor- und Bruchwälder,

ca.300 Rinder  
Birkenallee  
Herdzuchtbetrieb

Erläuterungen zum Bestand (z.B.)



Restlochekette Zehdenick



vorgesehene Grenze der Trinkwasserschutzzone II gemäß Ermittlung des TAV Gransee

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen, auf denen gegenüber dem Bestand eine Nutzungsänderung geplant ist mit Bezeichnung (z.B. Za1, W1, KM1, Be1, Os1, Bu1, Ku1, Kr1, Z1, F1 ...)



Flächen, die in der abschließenden Planfassung von der Darstellung des FNP gemäß §5(1)2. BauGB ausgenommen werden

## Vermerke in Aussicht genommener Festsetzungen (§5 Abs.4 Satz 2 BauGB)



In Aussicht genommene Grenze des Naturschutzgebietes "Schnelle Havel"



In Aussicht genommene Aufhebung der Trinkwasserschutzzonen des WW Krewelin

## Kartengrundlage

Topografische Karten Blätter:	Aktualisierung	Ausgabe	Maßstab
DTK10 3047 NW Groß Dölln	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK25 2946 3 Vogelsang (Neuhof)	31.12.1994	31.12.1998	M1:25.000
DTK25 2946 4 Grunewald (Storkow Kurtschlag) Nord	31.12.1994	31.12.1998	M1:25.000
DTK25 2946 2 Hammelspring	31.12.1994	31.12.1998	M1:25.000
DTK25 2946 1 Havel (Garnison Vogelsang)	31.12.1994	31.12.1998	M1:25.000
DTK10 3046 SO Liebethal	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK10 3046 SW Krewelin	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK10 3046 NO Kurtschlag Süd	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK10 3046 NW Zehdenick	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK10 3045 SO Falkenthal	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK10 3045 SW Gutengermendorf	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK10 3045 NO KleinMutz (Zehdenick West)	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK10 3045 NW Gransee-Kraatz-Buberow	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK25 2945 4 Mildenberg	31.12.1994	31.12.1997	M1:25.000
DTK10 2945 SW Althüdersdorf	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000
DTK25 2945 2 Marienthal Nord	31.12.1994	31.12.1997	M1:25.000
DTK10 2945 NW Dannenwalde	01.05.1994	31.12.1996	M1:10.000