

# Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Zehdenick für die Verarbeitungstätigkeit im Zusammenhang mit Grundstücksan-, -verkäufen und -übertragungen

gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Der Sachbereich Liegenschaften verarbeitet eine Vielzahl personenbezogener Daten bei Grundstücksan-, -verkäufen und -übertragungen. Nachfolgend werden die Informationen gemäß Artikel 13 DSGVO erteilt, die im Rahmen der Verarbeitungstätigkeit erforderlich sind.

## 1 Kontaktdaten

### 1.1 Verantwortliche

Verantwortliche für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist die

Stadt Zehdenick  
Der Bürgermeister  
Falkenthaler Chaussee 1  
16792 Zehdenick  
Telefon: 03307 / 4684 – 0  
E-Mail: Stadtverwaltung@zehdenick.de

### 1.2 Bestimmte Stelle

Zweckmäßigerweise werden personenbezogene Daten durch eine bestimmte Stelle innerhalb der Behörde, der eine Aufgabe zugewiesen ist, verarbeitet:

Stadt Zehdenick  
Liegenschaften  
Falkenthaler Chaussee 1  
16792 Zehdenick  
Telefon: 03307 / 4684 - 180  
E-Mail: c.entrich@zehdenick.de

### 1.3 Datenschutzbeauftragte

Die Verantwortliche hat eine Datenschutzbeauftragte gemäß Art. 37 DSGVO benannt:

Melissa Treichel  
Falkenthaler Chaussee 1  
16792 Zehdenick  
Telefon: 03307 / 4684 – 137  
E-Mail: m.treichel@zehdenick.de

## 2 Zweckbestimmung und Rechtsgrundlagen

Die Daten werden zu nachfolgend benanntem Zweck verarbeitet:

Vorbereitung und Umsetzung von Entscheidungen, Vorbereitung und Erfüllung von Verträgen, Beauftragung von verschiedenen Dienstleistungen gegenüber Dritten, wie z. B. Beauftragung des Kaufvertragsentwurfes beim Notariat, einer Teilungsvermessung beim ÖbVI oder einer Wertermittlung beim Sachverständigen.

Die Rechtsgrundlage(n) zur Verarbeitungstätigkeit bildet:

Art. 6 Abs. 1 lit. B, c, e DSGVO

Sofern die Verantwortliche Daten ausnahmsweise zu einem anderen als dem ursprünglich angegebenen Zweck verarbeitet, wird die betroffene Person nach den Maßgaben des Art. 13 (3) DSGVO informiert.

## 3 Erhebung von Daten bei Dritten

Grundsätzlich erhebt die Verantwortliche personenbezogene Daten bei der betroffenen Person.

Die Verantwortliche erhebt Daten bei folgenden Dritten (Information nach Art. 14 DSGVO):

- Liegenschaftskataster, Grundbuch

## 4 Pflichten zur Bereitstellung personenbezogener Daten

Es bestehen folgende gesetzliche Pflichten zur Bereitstellung personenbezogener Daten:

- - -

Es besteht keine Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten.

## 5 Datenübermittlungen

Grundsätzlich erhebt die Verantwortliche personenbezogene Daten bei der betroffenen Person.

Die Verantwortliche erhebt Daten bei folgenden Dritten (Information nach Art. 14 DSGVO):

- - -

## 6 Automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling)

Im Zusammenhang mit den Verarbeitungstätigkeiten zu Grundstücksan-, -verkäufen u. -übertragungen findet keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. kein Profiling statt.

## 7 Speicherfristen

Die Verantwortliche wird personenbezogene Daten nur so lange speichern, wie dies für die Erreichung des unter Punkt 2 genannten Zwecks erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen eine Speicherung vorschreiben.

Die Aufbewahrung der personenbezogenen Daten richtet sich nach

- Gemäß Bericht des KGSt: 30 Jahre oder dauernd - bei beurkundeten Verträgen. Kommt es nicht zur Grundstücksübertragung: 10 Jahre.

## 8 Betroffenenrechte

Sofern nicht besondere Vorschriften entgegenstehen, werden der betroffenen Person nachfolgende Betroffenenrechte eingeräumt, die zweckmäßigerweise bei der unter Punkt 1.2 oder, sofern diese nicht bekannt ist, bei der unter Punkt 1.3 benannten Stelle geltend zu machen sind.

### 8.1 Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung

Jede betroffene Person hat

- a) neben dieser allgemeinen und der ergänzenden Informationen zur Verarbeitungstätigkeit nach Art. 15 DSGVO einen individuellen **Auskunftsanspruch** über ihre durch die Verantwortliche verarbeiteten personenbezogenen Daten, insb. über deren Inhalt sowie individuelle Angaben zu den Punkten 2 bis 8 dieser allg. Information,
- b) nach Art. 16 DSGVO das Recht, von der Verantwortlichen die **Berichtigung** von unrichtigen oder die **Ergänzung** von unvollständigen personenbezogenen Daten zu verlangen,
- c) den Anspruch, die Verantwortliche zur **Löschung** der betreffenden personenbezogenen Daten nach Art. 17 DSGVO aufzufordern und
- d) unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO das Recht, die **Einschränkung** der Datenverarbeitung zu fordern.

### 8.2 Widerspruch

Die betroffene Person kann aus Gründen einer besonderen Situation der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zur Aufgabenerfüllung nach Art. 6 (1) Buchstabe e DSGVO widersprechen, sofern die Verantwortliche keine schutzwürdigen Gründe für eine weitere Verarbeitung nachweisen kann.

### 8.3 Datenübertragbarkeit

Erfolgt die Verarbeitung mithilfe eines automatisierten Verfahrens auf Grundlage einer Einwilligung der betroffenen Person, so hat sie das Recht, die Bereitstellung ihrer Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu verlangen.

### 8.4 Widerrufsrecht

Sofern die Verarbeitung von personenbezogenen Daten auf der Einwilligung der betroffenen Person beruht, hat sie das Recht, diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die betroffene Person wird mit der Einwilligung über das Widerrufsrecht und die Art und Weise, wie dieser erfolgen kann, informiert.

### 8.5 Beschwerderecht

Jede betroffene Person hat das Recht, sich über Verletzungen des Datenschutzrechts bei nachfolgender Behörde zu beschweren:

Landesbeauftragte für den Datenschutz Brandenburg  
Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow  
Telefon: 033203 - 356 0, Fax: 033203 - 356 49  
E-Mail: poststelle@lda.brandenburg.de,  
Internet: www.la.brandenburg.de

## 9 Benachrichtigung bei Verletzung des Datenschutzes

Bei Verletzung des Datenschutzes erfolgt durch die Verantwortliche eine Meldung an die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde. Hat die Verletzung ein hohes Risiko für die persönlichen Rechte und Freiheiten einer natürlichen Person zur Folge, benachrichtigt die Verantwortliche die betroffene Person darüber.