

# Amtsblatt

## für die Stadt Zehdenick

1216 bis 2016  
800 Jahre  
Zehdenick

Zehdenick, 3. April 2020

Herausgeber: Stadt Zehdenick | Der Bürgermeister

18. Jahrgang | Nummer 4 | Woche 14



Foto: privat

**Die Osterhasen von Zabelsdorf**

– Amtliche Bekanntmachungen –

## Inhaltsverzeichnis

### I. Veröffentlichung von Beschlüssen

- Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung am 05.03.2020 .....Seite 2
- Beschlüsse des Hauptausschusses am 09.03.2020.....Seite 3

### II. Öffentliche Bekanntmachungen

- Bekanntmachung – Festsetzung der Umlage zur Deckung der Verbandsbeiträge der Gewässerunterhaltungsverbände „Wasser- und Bodenverband Uckermark – Havel“ und „Wasser- und Bodenverband Schnelle Havel“ für das Kalenderjahr 2020 für die Stadt Zehdenick .....Seite 4
- Bekanntmachung über den geprüften Jahresabschluss des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick für das Wirtschaftsjahr 2018 .....Seite 4
- Bekanntmachung über die Entlastung der Werkleitung des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick.....Seite 5
- Bekanntmachung – Wasser- und Bodenverband „Schnelle Havel“ – Absage Gewässerschau 2020.....Seite 5
- Sitzungstermine der Stadtverordnetenversammlung Zehdenick und ihrer Ausschüsse im 3. Sitzungszyklus 2020 .....Seite 5

### I. Veröffentlichung von Beschlüssen

## Bekanntmachung

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 05.03.2020 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss-Nr.: 003/20**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**  
Zur Behindertenbeauftragten der Stadt Zehdenick wird mit Wirkung ab 01.04.2020 Frau Angelika Falk benannt.

**Beschluss-Nr.: 004/20**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

1. Herr Mathias Putzalla wird als sachkundiger Einwohner des Ausschusses für Bildung, Soziales, Kultur und Sport abberufen und als sachkundiger Einwohner in den Ausschuss für Bauen, Ordnung, Stadtentwicklung und Wirtschaft berufen.
2. Frau Monika Semle wird als sachkundige Einwohnerin in den Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport berufen.

**Beschluss-Nr.: 005/20**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den durch die Eversheim Stuibler Treuberater GmbH geprüften Jahresabschluss des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick zum 31.12.2018 mit einem Jahresgewinn i. H. v. 321.326,11 € zur Kenntnis.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über den geprüften Jahresabschluss und den Lagebericht des Entwässerungsbetriebes zum 31.12.2018.

3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: den Jahresüberschuss i. H. v. 321.326,11 € auf neue Rechnung vorzutragen.

**Beschluss-Nr.: 006/20**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt,** dem ehemaligen Bürgermeister, Herrn Arno Dahlenburg, für die Werkleitung des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2018 Entlastung zu erteilen.

**Beschluss-Nr.: 007/20**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnen an der Bahnhofstraße 16“.

Die Planungsziele und das erforderliche Verfahren sowie der Geltungsbereich des Plangebiets sind in der Anlage dargestellt und beschrieben. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt.

**Beschluss-Nr.: 008/20**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

Der Bürgermeister und der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung werden gebeten dafür Sorge zu tragen, dass sowohl die Stadtverordnetenversammlung als auch die Ausschusssitzungen – soweit diese öffentlich tagen – für alle Bürger erreichbar sind. Dies beinhaltet den barrierefreien Zugang zu den Sitzungsräumen im Rathaus.

## – Amtliche Bekanntmachungen –

**Beschluss-Nr.: 009/20****Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

In der Berliner Straße 27 soll die Touristeninformation angesiedelt werden. Dazu sind das vorhandene Gebäude zu sanieren und die Freifläche neu zu gestalten. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass für das Vorhaben Fördermittel bewilligt werden.

**Beschluss-Nr.: 010/20****Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

Der Beschluss Nr. 043/18 zur Entwicklung der Halle auf dem Festplatz wird aufgehoben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die große Halle deutschlandweit bis zum 31.12.2020 zum Verkauf auszuschreiben.

Der Käufer soll die Möglichkeit haben, die Halle zu nutzen oder sie abzureißen und durch einen Neubau zu ersetzen.

Der Rahmen für die künftige Nutzung soll durch den Abschluss des Bebauungsplanverfahrens verbindlich festgelegt werden.

Sofern keinem Angebot zugestimmt wird, soll der Abriss der Halle ab dem Jahr 2021 erfolgen.

**Beschluss-Nr.: 011/20****Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

Die Verwaltung wird beauftragt, zu jeder Stadtverordnetenversammlung eine Übersicht zum Stand der von den Ortsbeiräten eingereichten Anträge und Anfragen zu erstellen und diese den Stadtverordneten zugänglich zu machen.

**Beschluss-Nr.: 012/20****Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt,**

dass der Antrag, dass der Entwässerungsbetrieb der Stadt Zehdenick beauftragt wird, die Kalkulation der Gebührensätze (Grundgebühren und Mengengebühren) künftig unter der Maßgabe eines kalkulatorischen Zinssatzes von 2,00 v. H. (statt 3,45 v. H.) vorzunehmen, in den Werksausschuss verwiesen wird.

**Beschluss-Nr.: 013/20****Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

Die Verwaltung wird beauftragt, jeweils zum Ende des Quartals eine Übersicht zum Stand der im Haushalt berücksichtigten Bau- und Sanierungsprojekte sowie Investitionen zu erstellen und den Stadtverordneten sowie bei orts- teilbezogenen Projekten den Ortsbeiräten dazu schriftlich Bericht zu erstatten.

**Beschluss-Nr.: 014/20****Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

Der Bürgermeister wird aufgefordert, in intensiver Zusammenarbeit mit dem Bürgermeister der Gemeinde Löwenberger Land das Gespräch mit dem Bürgermeister der Stadt Templin zu suchen sowie beim Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg bzw. beim Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung vorstellig zu werden, um die aus der Presse entnommenen Intension der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Templin, jedes 2. Zugpaar der RB 12 als sogenannten Schnellzug mit dem Ziel, nur noch an den Bahnhöfen Templin, Zehdenick, Löwenberg und Oranienburg auf Brandenburger Gebiet halten zu lassen, zu verhindern.

**Beschluss-Nr.: 015/20****Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Bauleistungen „Kapazitätserweiterung Kita Sonnenschein durch Neubau – Los 05: Schlüsselfertiger Neubau in Stahlrahmenmodulbauweise“ in 16792 Zehdenick erhält auf Grund der Richtlinie des Wettbewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung von §§ 16, 16 a bis d VOB/A der wirtschaftlichste Bieter:

*Kleusberg GmbH & Co. KG  
Niederlassung Hamburg  
Reichsbahnstraße 72a  
22525 Hamburg*

in Höhe der geprüften und festgestellten Angebotssumme von 2.605.347,91 €.

**Beschluss-Nr.: 016/20****Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick beschließt,**

den Verkauf der Flurstücke 272 mit 3.331 m<sup>2</sup> und 273 mit 6.774 m<sup>2</sup> der Stadt in der Gemarkung Zehdenick, Liebenwalder Ausbau, Ferienhausstandort P2/P3, zum Zweck der Schaffung der Voraussetzungen für die Bebauung mit einer Ferienhaussiedlung gemäß dem noch aufzustellenden Bebauungsplan.

*Zehdenick, den 10.03.2020*

*Bert Kronenberg  
Bürgermeister*

## Bekanntmachung

In der Sitzung des Hauptausschusses am 09.03.2020 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss-Nr.: 017/20****Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Bauleistungen „Kapazitätserweiterung Kita Sonnenschein durch Neubau – Los 02: Erdarbeiten“ in 16792 Zehdenick erhält aufgrund der Richtlinie des Wettbewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung von §§ 16, 16 a bis d VOB/A der wirtschaftlichste Bieter:

*3S Gesellschaft für Abriss und Recycling mbH  
Breite Allee 31  
16303 Schwedt (Oder)*

in Höhe der geprüften und festgestellten Angebotssumme von 127.701,80 € (brutto).

**Beschluss-Nr.: 018/20****Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Bauleistungen „Kapazitätserweiterung Kita Sonnenschein durch Neubau – Los 03: Beton- und Stahlbetonarbeiten (Gründung) in 16792 Zehdenick erhält aufgrund der Richtlinie des Wettbewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung von §§ 16, 16 a bis d VOB/A der wirtschaftlichste Bieter:

*Templiner Hausbau GmbH  
Kuhzer Straße 24  
17268 Boitzenburger Land*

in Höhe der geprüften und festgestellten Angebotssumme von 223.564,42 Euro (brutto).

– Amtliche Bekanntmachungen –

**Beschluss-Nr.: 019/20**

**Der Hauptausschuss der Stadt Zehdenick beschließt:**

Den Auftrag zur Erbringung der Bauleistungen „Kapazitätserweiterung Kita Sonnenschein durch Neubau – Los 04: Bohrpfahlgründung“ in 16792 Zehdenick erhält aufgrund der Richtlinie des Wettbewerbs nach Abschluss der formalen, technischen und rechnerischen Prüfung und Auswertung aller Angebote unter Beachtung von §§ 16, 16 a bis d VOB/A der wirtschaftlichste Bieter:

SPESA GmbH  
OT Hasslau Nr. 16b  
04741 Roßwein

in Höhe der geprüften und festgestellten Angebotssumme von 83.261,22 € (brutto).

Zehdenick, den 10.03.2020

Bert Kronenberg  
Bürgermeister

**II. Öffentliche Bekanntmachungen**

**Festsetzung der Umlage zur Deckung der Verbandsbeiträge der Gewässerunterhaltungsverbände „Wasser- und Bodenverband Uckermark – Havel“ und „Wasser- und Bodenverband Schnelle Havel“ für das Kalenderjahr 2020 für die Stadt Zehdenick**

**1. Umlagefestsetzung**

Für diejenigen Umlagepflichtigen, die für das Kalenderjahr 2020 die gleiche Umlage wie im Vorjahr zu entrichten haben, wird aufgrund des § 12 a des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) die Umlage für das Kalenderjahr 2020 in der selben Höhe wie für das Jahr 2019 durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt. Für die Umlagepflichtigen treten mit dem Tag dieser öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, als wäre ihnen an diesem Tag ein schriftlicher Umlagebescheid zugegangen.

Dies gilt nicht, wenn Änderungen in der sachlichen oder persönlichen Umlagepflicht eintreten. In diesen Fällen ergeht ein entsprechender schriftlicher Umlagebescheid.

**2. Zahlungsaufforderung**

Die Umlagepflichtigen werden gebeten, die Umlage für das Kalenderjahr 2020 zum 01.09.2020 mit den Beträgen, die sich aus dem letzten schriftlichen Umlagebescheid vor Veröffentlichung dieser Bekanntgabe ergeben, auf eines der beiden hier angegebenen Konten unter Angabe des Kassenszeichens zu überweisen oder einzuzahlen.

Commerzbank AG	Mittelbrandenburgische Sparkasse
BIC: DRES DEFF 160	BIC: WELA DED1 PMB
IBAN: DE78 1608 0000 0449 5226 00	IBAN: DE30 1605 0000 3755 0160 00

Soweit eine Abbuchungsermächtigung erteilt ist, werden die Steuern zu den angegebenen Fälligkeiten vom Konto des Umlagepflichtigen abgebucht. Diese öffentliche Umlagefestsetzung gilt zwei Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung als bekanntgegeben.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der

Stadt Zehdenick  
Sachbereich Steuern  
Falkenthaler Chaussee 1  
16792 Zehdenick

einzulegen.

Die Einlegung eines Widerspruchs ändert nichts an der fristgerechten Zahlungspflicht.

Zehdenick, den 03.03.2020

Bert Kronenberg  
Bürgermeister

**Bekanntmachung über den geprüften Jahresabschluss des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick für das Wirtschaftsjahr 2018**

Der geprüfte Jahresabschluss des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick für das Wirtschaftsjahr 2018 und der Bestätigungsvermerk werden gemäß § 33 Absatz 3 Eigenbetriebsverordnung während der allgemeinen Sprechzeiten

dienstags	9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
donnerstags	9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

vom 21.04.2020 bis 28.04.2020 zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Zehdenick, Falkenthaler Chaussee 1, 16792 Zehdenick im Raum 207 ausgelegt.

Zehdenick, den 09.03.2020

Bert Kronenberg  
Bürgermeister

**– Amtliche Bekanntmachungen –****Bekanntmachung über die Entlastung der Werkleitung des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick**

Gemäß § 33 Absatz 1 Eigenbetriebsverordnung hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zehdenick in ihrer Sitzung am 05.03.2020 beschlossen, dem ehemaligen Bürgermeister, Herrn Arno Dahlenburg, für die Werkleitung des Entwässerungsbetriebes der Stadt Zehdenick für die Zeit vom 01.01.2018 bis 31.12.2018 die Entlastung zu erteilen.

Zehdenick, den 08.02.2019

Bert Kronenberg  
Bürgermeister

**Bekanntmachung – Wasser- und Bodenverband „Schnelle Havel“  
Absage Gewässerschau 2020**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
angesichts der aktuellen Situation und anhaltenden Ausbreitung des Coronavirus, hat die Geschäftsleitung zusammen mit dem Vorstand des Wasser- und Bodenverbandes „Schnelle Havel“ entschieden, die diesjährigen Gewässerschauen nicht öffentlich durchzuführen. Die Gewässerschauen übernehmen **ausschließl**ich die zuständigen Mitarbeiter des Verbandes.

Mit freundlichen Grüßen

Frodl  
Geschäftsführer

**Information der Stadt Zehdenick****Sitzungstermine der Stadtverordnetenversammlung Zehdenick und ihrer Ausschüsse  
im 3. Sitzungszyklus 2020**

05.05.2020 – Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport

06.05.2020 – Ausschuss für Bauen, Ordnung, Stadtentwicklung und  
Wirtschaft

28.05.2020 – Hauptausschuss

18.06.2020 – Stadtverordnetenversammlung

Die Sitzungen finden um 19.00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Am Markt 11, 16792 Zehdenick statt.

Sollten sich kurzfristige Änderungen zum Sitzungstag, dem Sitzungsort oder der Sitzungszeit ergeben, entnehmen Sie Informationen hierzu bitte aus der Tagespresse, dem Rathaus-Portal auf der Homepage der Stadt Zehdenick ([www.zehdenick.de](http://www.zehdenick.de)) oder dem Bekanntmachungskasten neben dem Rathaus.

**– Ende der amtlichen Bekanntmachungen –**

Herausgeber: Stadt Zehdenick – Der Bürgermeister – Falkenthaler Chaussee 1, 16792 Zehdenick

Bezug möglich über die Stadtverwaltung Zehdenick, 16792 Zehdenick, Falkenthaler Chaussee 1

Auflage: 7.200 Exemplare – kostenlos verteilt